



A vendre sur plans - Villa individuelle avec garage double, en construction.

Gingins

Prix de vente : CHF 2'580'000.-

Présentation

Disponibilité : Printemps / Été 2026

Située dans le paisible village de Gingins au cœur d'un quartier résidentiel, cette très belle villa contemporaine en cours de construction offre un cadre de vie idéal pour une famille.

A seulement 10 minutes des axes autoroutiers et à proximité immédiate de l'école et des restaurants du village, cette maison offre des espaces de vie et des volumes généreux, ainsi que des prestations haut de gamme.

Édifiée sur un terrain privatif de 570 m² entièrement clôturé (PPE), la villa dispose d'une surface utile d'environ 350 m², répartis comme suit:

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée avec rangements
- Cuisine ouverte équipée
- Grand séjour / salle-à-manger
- 1x chambre

- 1x salle de douche/WC

1er étage

- 1x suite parentale avec salle de douche/WC, espace dressing (non-aménagé) et grande terrasse
- 1x chambre avec salle de bain/WC

Sous-sol

- Grande pièce (salle de sport, etc.)
- Salle de douche/WC
- Buanderie
- Cellier/cave
- Local technique

Extérieurs

- Terrain entièrement clôturé
- Portail d'accès piétons à la villa
- Cuisine d'été aménagée
- Garage fermé pour 2 voitures
- Terrasse
- Jardin

Combles

(non-habitable)

Le descriptif complet ainsi que les plans de ce bien sont disponibles sur demande.

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations.

Nous serons ravis de vous renseigner !

188.00 m²
Surface

5.00
Pièces

Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Salle de bain	4
Surface habitable	188 m²
Surface du terrain	570 m²

Bâtiment

Construction	2026
--------------	------