

Bel appartement 4.5 pièces au rez-de-chaussée avec jardin

Gimel

Prix de vente : CHF 745'000.-

Présentation

Érigé en 2008, ce bien offre un confort absolu à proximité de toutes les commodités, dans un cadre de vie exclusif.

Dans la partie jour, vous découvrirez une spacieuse et lumineuse pièce de vie. Elle est pourvue d'un séjour et d'un espace dînatoire communiquant avec une belle cuisine. Cette dernière est entièrement équipée avec des électroménagers de qualité et des matériaux de standing, tel que son ameublement épuré associé à son plan de travail en granit. Un WC visiteur complète agréablement cette partie. Grâce aux belles baies vitrées, vous bénéficierez d'un accès direct à la terrasse de plus de 10m² et son joli jardin privatif.

L'espace nuit se compose de trois chambres à coucher bénéficiant d'une belle luminosité et de tout le confort nécessaire au bien-être. Une salle de bains avec baignoire a été conçue afin d'agrémenter ces belles chambres.

Un soin tout particulier a été apporté aux aménagements extérieurs avec une jolie terrasse couverte de 10 m² entourée de son jardin orienté Ouest : un atout de taille pour cet objet d'exception qui vous permettra de profiter de toute la luminosité du soleil de l'après-midi.

À noter que cet immeuble possède dans son sous-sol une cave de 11 m² vous permettant de stocker aisément tout le matériel dont vous disposez. De plus, un garage box ainsi qu'une place de parc extérieure, en SUS du prix de vente (CHF 35'000.- le box et CHF 20'000.- la place extérieure), complètent parfaitement ce joli bien.

L'appartement est actuellement vacant, mais il a été précédemment loué à CHF 2'150.-/mois hors charges (CHF 2'530.- charges comprises).

À noter également que les hypothèques suivantes sont à reprendre à des taux concurrentiels :

- CHF 137'560.55.- à 1.25% jusqu'au 13 août 2027
- CHF 153'893.20.- à 1% jusqu'au 14 mai 2030

Vous l'aurez compris, si vous êtes tenté par un bien conjuguant qualité et bien-être, venez visiter !

Christelle Jaquier +41 76 562 98 17

78.00 m²
Surface

4.50
Pièces



CHF 1'200'000.-

Essez-vous la valeur
e bien immobilier ?
ui !

ez maintenant pour
Informations

Contactez votre courtière
Madame Christelle Jaquier
christelle.jaquier@immosky.com
+41 76 562 98 17

Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4.5
Surface habitable	78 m²

Bâtiment

Construction	2008
--------------	------