

Cosy villa en triplex avec vue exceptionnelle

Grandvaux

Prix de vente : CHF 1'340'000.-

Présentation

Villa **triplex** avec **une vue incroyable sur le lac Léman et les montagnes.**

Cette maison confortable de 144 m2 de surface utile, rénovée en 2021 et 2022 possède une belle terrasse, ainsi qu'un jardin privatif.

Elle se compose comme suit:

Rez:

- Entrée et hall
- Cuisine ouverte
- Coin à manger
- Séjour avec poêle à pellets qui chauffe toute l'habitation
- WC visiteurs
- Terrasse de 20 m2 et jardin

Étage:

- 2 grandes chambres de 18 m2 chacune
- Grande salle de bain avec douche, wc, lavabo

Sous-Sol:

- Grande pièce aménageable de 21.7 m2 avec puit de lumière
- Buanderie - Local technique avec chauffe-eau de 300 Litres
- Cave, local de rangement
- Accès internet par fibre optique

Extérieurs:

- Garage Box individuel prix en sus: **CHF 40'000.-**
- Places de parc visiteurs dans la PPE

Commodités:

- Bus à 150 m
- Gare au village
- Accès autoroute à 7 minutes

94.00 m²

Surface

3.50

Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3.5
Surface habitable	94 m ²
Surface du terrain	139 m ²

Bâtiment

Construction	1988
--------------	------
