

Superbe maison individuelle moderne à Champlan

Champlan (Grimisuat)

Prix de vente : CHF 1'050'000.-

Présentation

Découvrez cette magnifique maison individuelle, construite en 2015, située dans un environnement calme et privilégié à Champlan. Conjuguant modernité, générosité des volumes et confort optimal, ce bien rare est idéal pour une famille en quête d'un cadre de vie paisible et fonctionnel.

Caractéristiques principales :

- Surface habitable : 165 m²
- Surface utile totale : 472 m²
- Jardin : 100 m², parfaitement entretenu
- Terrasse : 50 m², idéale pour profiter des beaux jours
- Pièces : 5,5 pièces, comprenant 4 chambres
- Salles de bains : 2
- Stationnement : 3 places de parc extérieures + 1 garage intérieur pour 2 véhicules
- Chauffage : Chauffage au sol alimenté par pompe à chaleur, pour un confort thermique toute l'année

Description du bien :

Au rez-de-chaussée, un vaste espace de vie lumineux s'ouvre sur la terrasse et le jardin, parfaits pour vos moments de détente ou vos réceptions estivales. Les quatre chambres, réparties de manière optimale, offrent un agencement idéal pour une vie de famille harmonieuse.

Atouts supplémentaires :

- Construction récente avec matériaux de qualité (année 2015)
- Calme absolu, sans nuisance sonore
- Proximité immédiate des commodités et des transports

Cette maison propose un équilibre parfait entre espace intérieur, extérieur privatif et situation stratégique, à quelques minutes de toutes les infrastructures nécessaires.

Saisissez cette opportunité rare d'acquérir une maison moderne à Champlan !

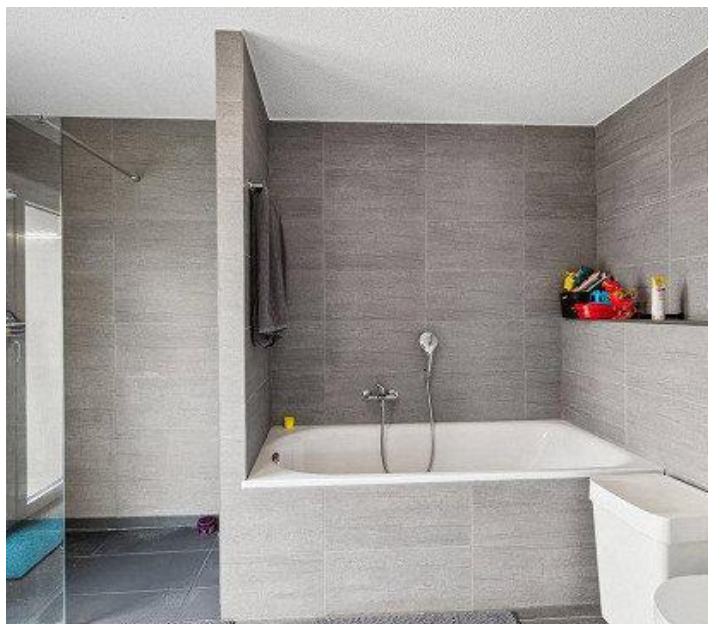
Nous nous tenons à votre disposition pour toute information complémentaire et pour organiser une visite personnalisée.

Contactez-nous dès aujourd'hui !

165.00 m²
Surface

5.50
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5.5
Surface habitable	165 m²
Surface du terrain	627 m²

Bâtiment

Construction	2015
--------------	------