

# Vaste maison de maître divisée en 2 logements avec vue lac

Cognny

**Prix de vente : CHF 23'000'000.-**

# Présentation

---

Cette vaste demeure est idéalement implantée sur une belle parcelle de plus de 3'000 m<sup>2</sup>, dans un quartier résidentiel privilégié au calme, avec vue sur le lac.

Construite en 1984, et actuellement divisée en deux logements, en miroir, la propriété est dotée de magnifiques volumes et de très belles hauteurs sous plafond. Elle offre environ 960 m<sup>2</sup> habitables et 1'440 m<sup>2</sup> utiles, répartis sur 3 niveaux.

Les deux logements, pouvant être réunis, totalisent 9 chambres et 9 salles de bains.

Elle bénéficie, entre autres, de généreux espaces de vie mais aussi d'un logement pour le personnel avec kitchenette et accès indépendant depuis l'extérieur, d'une salle de sport, et d'un spa avec sauna, hammam et jacuzzi.

La maison profite d'un jardin clôturé, à l'abri des regards. Les extérieurs offrent également une piscine chauffée, deux grandes terrasses, un espace barbecue, un portail électrique ainsi qu'une vaste cour goudronnée chauffante.

Trois garages extérieurs et de nombreuses places de parc dans la cour viennent parfaire l'ensemble.

Les matériaux d'origine sont de belle qualité (marbre, pierres, boiseries). Cependant, des travaux de rénovation importants sont à prévoir.

**960.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**18.00**  
Pièces

**9**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	59909
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	18
Chambres	9
Salle de bain	9
Surface habitable	960 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1500 m <sup>2</sup>

---