

CANNES - CENTRE

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 259'000

Présentation

Au cœur de Cannes, à quelques pas des commerces, des transports, des plages et du Palais des Festivals, découvrez ce charmant 2 pièces de 39 m² situé au 2^e étage d'une résidence bien entretenue. En très bon état général, climatisé et parfaitement optimisé, l'appartement offre un cadre de vie confortable en plein centre-ville. Le séjour s'ouvre sur un espace convivial, tandis que la chambre de 11 m² constitue une véritable pièce nuit, rare et appréciable pour ce type de surface. Son adresse centrale permet un quotidien tout à pied et garantit une excellente attractivité locative, notamment en saisonnier et congrès. Un bien idéal pour un investissement à fort rendement, un pied-à-terre pratique ou une résidence secondaire au cœur de l'effervescence cannoise. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr>.

38.94 m²

Surface

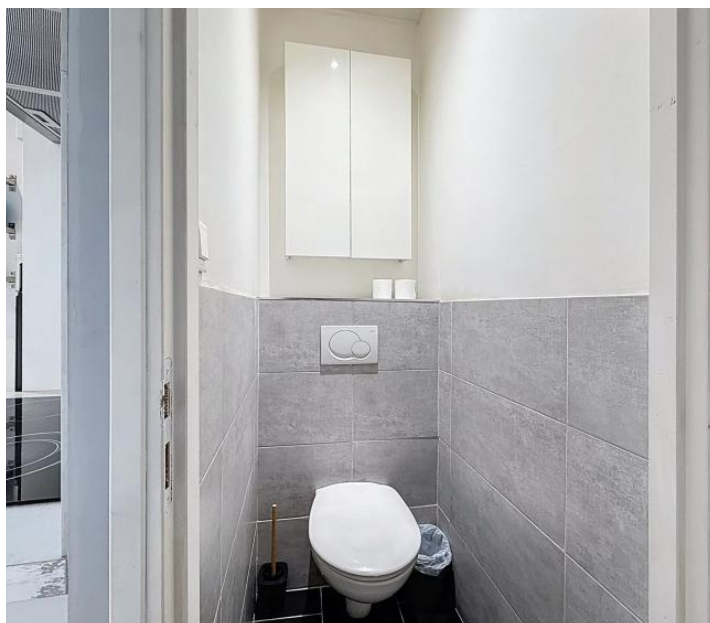
2.00

Pièces

1

Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	JC6349
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	39 m²

Bâtiment

Exposition	Nord Sud-ouest
Nombre d'étages	4
Étage	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

